

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
КОРАБЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОРАБЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 марта 2019 года

№ 68

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования  
– Кораблинское городское поселение Кораблинского муниципального района  
Рязанской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кораблинского городского поселения в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Совет депутатов Кораблинского городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования – Кораблинское городское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области.

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Кораблинского городского поселения № 15 от 09 октября 2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – Кораблинское городское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области».

- решение Совета депутатов Кораблинского городского поселения № 44 от 20 августа 2018 года «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования – Кораблинское городское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области».

3. Администрации Кораблинского городского поселения (Ермаков В.Н.) в срок до 01.06.2019 года сформировать реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определить схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

4. Пункты 2.40 - 2.46 раздела 2 вступают в силу по истечении 30 дней со дня принятия администрацией Кораблинского городского поселения правовых актов, указанных в пункте 5 настоящего решения.

5. Администрации Кораблинского городского поселения (Ермаков В.Н.) ознакомить с настоящими Правилами всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в "Информационном бюллетене Кораблинского городского поселения" и на официальном сайте: [www.korablino.org](http://www.korablino.org).

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета депутатов  
Кораблинского городского поселения



Л.В. Андреева

ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
КОРАБЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОРАБЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования – Кораблинское городское поселение (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории Кораблинского городского поселения для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; а также основные нормы по организации благоустройства территории Кораблинского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Основные понятия, используемые в целях Правил:

1) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Кораблинского городского поселения, по содержанию территории города и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3) **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Кораблинского городского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды;

4) **объекты благоустройства территории** - территории Кораблинского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки.

5) **объекты нормирования благоустройства территории** - территории Кораблинского городского поселения, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, территория общего пользования, участки и зоны общественной, жилой застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

6) **хозяйствующие субъекты** - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

7) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

8) **территории общего пользования** - территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

9) **мусор** - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов;

10) **смет** - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

11) **отходы производства и потребления (ОП)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

12) **крупногабаритные отходы (КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

13) **жидкие коммунальные отходы** - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

14) **твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

15) **контейнер - мусоросборник**, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

16) **бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

17) **контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

18) **сбор ТКО** - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

19) **вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, захоронения твердых коммунальных отходов;

20) **остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

21) **конечный остановочный пункт** - пункт отправления и назначения на пути следования транспортного средства, осуществляющего регулярные перевозки в городском сообщении;

22) **зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

23) **участок с зелеными насаждениями** - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

24) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

25) **газон** - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюром камнем и (или) декоративным ограждением.

26) **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

27) **малая архитектурная форма** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, информационные щиты и указатели, в том числе фонтан, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

28) **зоны отдыха** - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

29) **улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

30) **дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

31) **тротуар** - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

32) **прилотковая часть дороги** - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

33) **придомовая территория** - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты;

34) **фасад здания** (строения, сооружения) - наружная сторона здания или сооружения;

35) **декоративное панно** - конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях;

36) **земляные работы** - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

37) **аварийные земляные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

38) **газонная решетка** - жесткая, трехмерная, водопроницаемая сотовая конструкция, объединенная в модули, которые собираются на месте установки с помощью замков, расположенных по краям решетки, образуя единое полотно, и предназначенная для стоянки транспортных средств и защиты естественного растительного покрова от иных механических воздействий;

39) **решетчатая плитка** - плитка с отверстиями для посева трав;

40) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области;

41) **витрина** – остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации образцов товаров, размещения информации о товарах и услугах.

42) **внутриквартальный проезд** – улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

43) **внутриквартальная территория** – территория квартала, включающая въезды (проезды) на территорию квартала, придомовые территории, пешеходные территории, газоны;

44) **инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, водосточков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, уличные водоразборные колонки);

45) **комплексное решение фасадов** — эскизное предложение по обустройству внешнего вида фасадов здания (строения, сооружения), включающее размещение всех входных групп нежилых помещения (существующих и перспективных), архитектурных, конструктивных и декоративных элементов, дополнительного оборудования, цветового решения и материалов наружной отделки с сохранением единого стилевого решения и архитектурно-художественного облика объекта;

46) **маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т. п.

47) **некапитальные (нестационарные) объекты** - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе нестационарные торговые объекты, объекты попутного бытового обслуживания и питания, аттракционы, батуты, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

48) **несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшие в результате их самовольного (несанкционированного) сброса

(размещения) или складирования вне установленных мест, а также на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам, отдельно стоящим контейнерам, бункерам-накопителям;

49) **разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т.д.) или другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

50) **урна** - емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на вокзалах, рынках, парках, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в объекты торговли и общественного питания, подземные переходы, сооружения транспорта (вокзалы, станции).

51) **адресные аншлаги** - уличные указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

52) **детская игровая площадка** - объект, не являющийся объектом капитального строительства, представляющий собой специально оборудованную территорию, предназначенную для подвижных игр, активного отдыха детей разных возрастов, включающий в себя песочницы, качели, горки, карусели, скамейки, навесы, домики-беседки, качалки на пружине, игровые установки, ограждения и другое оборудование, расположенное на территории детской игровой площадки.

53) **информационная конструкция** - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования граждан.

54) **конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры, вентиляционное оборудование), плоскости стен, флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, стены, двери), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна и стекла, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

55) **спортивная площадка** - объект, не являющийся объектом капитального строительства, представляющий собой специально оборудованную территорию, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, включающие в себя турники, мостики-лесенки, гимнастические комплексы, рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и другое оборудование, расположенное на территории спортивной площадки;

56) **пешеходная дорожка** – обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

1.4. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

## **2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.**

2.1. Благоустройство и уборка городских территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

2.2. Специализированная организация, осуществляющая организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству производит благоустройство и уборку территорий города, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве, а также организует уборку прилегающих территорий.

2.2.1. Содержание территорий платных парковок Кораблинского городского поселения осуществляет собственник, а в случае заключения соответствующего договора (соглашения) лицо, обеспечивающее надлежащее содержание указанной территории.

2.3. Благоустройство городской территории обеспечивается:

1) специализированными организациями;

2) участием, в том числе финансовым, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа Кораблинского городского поселения.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию Кораблинского городского поселения.

2.5. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки городской территории осуществляет администрация Кораблинского городского поселения.

2.6. Хозяйствующие субъекты и физические лица, обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории в соответствии с настоящими Правилами.

2.7. На территории Кораблинского городского поселения запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

4) осуществлять хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;

5) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

6) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения городского округа, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

7) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании; сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие коммунальные отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;

8) складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках (за исключением складирования на контейнерных площадках собственниками жилых помещений в многоквартирных домах);

9) переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

10) размещать отходы вне установленных для этого мест;

11) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных остановочных пунктах;

12) осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на придомовой территории в местах, не предназначенных для этих целей или не отведенных для этих целей собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

Складирование строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

2.8. Для выгула домашних животных на территории Кораблинского городского поселения должны быть определены специальные территории, обозначенные табличками. На территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

Владельцы домашних животных обязаны осуществлять уборку экскрементов домашних животных в специальные контейнеры для сбора экскрементов животных. Запрещается нахождение в парках, скверах, во всех видах транспорта общего пользования и в других общественных местах с собаками без поводков и намордников, а также оставление собак и других животных без присмотра в общественных местах.

Не допускать загрязнения указанных мест. В случае загрязнения указанных мест собственники или владельцы животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

2.9. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание домашних животных в местах массового отдыха, местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

2.10. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Кораблинского городского поселения хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.



2.11. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется администрацией Кораблинского городского поселения в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

2.12. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

2.13. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.14. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

2.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.16. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

2.17. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- 5) содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- 6) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- 7) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункер-накопителей и контейнерных площадок;
- 8) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;
- 9) отвод дождевых и талых вод;
- 10) сбор и вывоз мусора и ТКО;
- 11) удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;
- 12) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- 13) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- 14) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- 15) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведения реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

16) содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;

17) очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

18) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами или баннерами социальной рекламы.

2.18. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, заездных карманов, тротуаров (пешеходных территорий), парковок, мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, внутриквартальных проездов, заездных карманов, тротуаров, парковок и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы». Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

2.19. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневный сбор и вывоз грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов, парковок; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

2.20. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками инженерных сетей, если иное не установлено действующим законодательством РФ, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

2.21. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

### **Содержание частных жилых домов**

2.22. Собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак или адресный аншлаг и поддерживать его в исправном состоянии;

3) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

4) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

5) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

6) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

2.23. Собственникам частных жилых домов запрещается:

1) складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, уголь, дрова, мусор, топливо, удобрения, грунт, отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, твердые коммунальные отходы и иные движимые вещи;

2) строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне землеотвода.

### **Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптур**

2.24. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2.25. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

2.26. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- 1) ремонт поврежденных элементов;
- 2) удаление подтеков и грязи;
- 3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

2.27. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

2.28. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.29. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Купаться в фонтанах запрещено.

### **Содержание некапитальных объектов**

2.30. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кораблинского городского поселения.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

2.31. Юридические и физические лица, которые являются правообладателями некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

2.32. Юридическим и физическим лицам, которые являются правообладателями некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

### **Содержание мест производства строительных работ**

2.33. Содержание строительных площадок в части соблюдения норм и требований в сфере благоустройства территории города, восстановление благоустройства после окончания строительных работ возлагается на заказчика, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

2.34. При содержании строительных площадок в части соблюдения норм и требований в сфере благоустройства территории необходимо:

1) содержать ограждение строительной площадки в чистом и исправном состоянии, обеспечить отсутствие информационно-печатной продукции, рисунков, надписей, помятостей, вмятин, сколов;

2) оборудовать подъездные пути с твердым покрытием от строительной площадки до дороги с асфальтобетонным покрытием;

3) в случае использования территории общего пользования, прилегающей к строительной площадке, обеспечить сохранность дорожного покрытия, тротуаров, действующих сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных на данной территории.

2.35. По окончании строительных работ дорожные покрытия, тротуары, элементы благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ и расположенные на территории общего пользования, подлежат восстановлению заказчиком, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

2.36. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

### **Контейнерные площадки и места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов расположения мусоросборников**

2.37. Администрация Кораблинского городского поселения создает и содержит места (площадки), накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на

других лицах, согласовывает создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, определяет схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.38. Администрация Кораблинского городского поселения создает места (площадки), накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.39. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией Кораблинского городского поселения на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией Кораблинского городского поселения.

2.40. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны содержаться в надлежащем состоянии.

2.41. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров), на один бункер-накопитель не менее 12 кв. м (с учетом размещения необходимого числа бункеров-накопителей), а также объем контейнеров от 0,8 м<sup>3</sup> до 8,0 м<sup>3</sup>, бункеров-накопителей более 8,0 м<sup>3</sup>, устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из нормативов накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров-накопителей должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров-накопителей должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и (или) бункером-накопителем и краем площадки размер прохода должен быть установлен не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны быть размещены из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод - одну площадку при каждом доме.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории контейнерной площадки включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование.

2.42. В местах сбора твердых коммунальных отходов может организовываться отсек для сбора крупногабаритных отходов, отделенный от площадки для сбора твердых коммунальных отходов ограждением.

2.43. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением с трех сторон высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

2.44. На контейнерной площадке размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки согласно реестру);
- правообладателе (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;

- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за содержанием контейнерной площадки.

2.45. Собственнику запрещается пользование контейнерной площадкой в случае, если она не включена в схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.46. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несет собственник, если иное не установлено договором.

2.47. Парковка транспорта на расстоянии ближе 3 (трех) метров от ограждения контейнерных площадок запрещена.

### **3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

3.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания (строения, сооружения), расположенные в границах муниципального образования – Кораблинское городское поселение, независимо от назначения здания и вида собственности.

3.2. Собственники зданий (строений, сооружений) обязаны обеспечить содержание и исправное состояние фасадов зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске фасадов зданий (строений, сооружений), обеспечивать надлежащую эксплуатацию фасадов зданий (строений, сооружений), проведение текущего ремонта.

3.3. Внешний вид фасадов зданий (строений, сооружений) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные и декоративные элементы фасадов.

3.4. Все изменения фасадов зданий (строений, сооружений), в том числе устройство отдельных входов и витрин в нежилые помещения жилых домов, закладка оконных проемов, подлежат рассмотрению и регистрации в администрации Кораблинского городского поселения.

3.5. При устройстве входов в нежилые помещения обязательным условием является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения фасадов здания (строения, сооружения).

3.6. Отделка части фасада здания (строения, сооружения), отличная от отделки фасадов всего здания (строения, сооружения) не допускается.

3.7. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий (строений, сооружений) согласовывается с администрацией Кораблинского городского поселения.

3.8. При формировании внешнего вида фасадов зданий (строений, сооружений), недопустимо использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинг (кроме индивидуальных жилых домов);
- профилированный металлический лист;
- асбесто - цементные листы;
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань и сетка.

3.9. До начала покраски здания (строения, сооружения) должны быть произведены работы по ремонту и восстановлению всех деталей фасада, разрушенных или утраченных, а также других наружных частей, подлежащих окраске.

3.10. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий (строений, сооружений) не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой, декоративными панелями и рекламоносителями, выполненными на баннерной ткани;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду объекта, выходящему на улицу (в том числе и боковые фасады).

3.11. Собственники зданий (строений, сооружений), а также объектов

благоустройства должны обеспечить:

- ремонт элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- организацию подсветки витрин предприятий потребительского рынка и услуг в темное время суток белым светом.

3.12. Фасады зданий (строений, сооружений) не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменения цветового тона.

3.13. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений, сооружений) не допускается:

- изменение фасадов здания (строения, сооружения) в нарушение требований, установленных настоящим разделом Правил;

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (строений, сооружений), информационных элементов и устройств фасадов зданий (строений, сооружений);

- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий (строений, сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (строений, сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций.

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждение (отсутствие, демонтаж) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

- разрушение (отсутствие, демонтаж, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

3.14. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

3.15. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.16. У входа в подъезд должны вывешиваться таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

3.17. На территории Кораблинского городского поселения запрещается ломать и повреждать элементы обустройства фасадов зданий и сооружений, элементы внешнего

благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

### **Ограждения**

3.18. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Кораблинского городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

3.19. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не рекомендуется проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.20. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

3.21. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.22. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

### **Малые архитектурные формы**

3.23. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок, утвержденных главой администрации Кораблинского городского поселения и рекомендованных к размещению на территории Кораблинского городского поселения и согласованных с уполномоченным структурным подразделением администрации Кораблинского района, осуществляющем деятельность в области архитектуры и градостроительства.

3.24. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

## **4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

4.1. К элементам благоустройства территории относятся:



- 1) малые архитектурные формы;
- 2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 4) информационные указатели;
- 5) памятные и информационные доски (знаки);
- 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 7) элементы праздничного оформления.

4.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

4.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Рекомендации по внешнему виду типовых элементов благоустройства территории устанавливаются администрацией Кораблинского городского поселения.

### **Озеленение**

4.4. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

4.5. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

4.6. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

### **Виды покрытий**

4.7. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Кораблинского городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) «мягкие» (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

4.8. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

4.9. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4.10. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

4.11. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.12. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

4.13. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в т.ч. приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.14. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствовать типам покрытий, рекомендованных администрацией к размещению на территории Кораблинского городского поселения.

## **5. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

5.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

5.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

5.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки

общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

5.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

5.5. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

5.6. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет специализированные организации по договору с администрацией Кораблинского городского поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

5.7. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.8. Опоры электрического освещения, опоры воздушных линий, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

5.9. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

5.11. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

5.12. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

5) при наличии витрин обеспечить их подсветку в темное время суток белым светом.

5.13. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

5.14. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

5.15. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

5.16. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

5.17. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

5.18. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.19. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.20. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

## **6. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

6.1. Настоящий раздел Правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования, и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

6.2. Создание новых объектов озеленения на территории города осуществляется в соответствии с Генеральным планом Кораблинского городского поселения и Правилами землепользования и застройки Кораблинского городского поселения, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

6.3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Кораблинского городского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.4. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

6.5. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

6.6. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

6.7. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

6.8. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и магистральное озеленение) являются специализированные организации согласно заключенных договоров с администрацией Кораблинского городского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

6.9. Ответственные за содержание, охрану и восстановление зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения коммунальными и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению и восстановлению поврежденных (уничтоженных) после завершения работ:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

д) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

е) в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

ж) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

з) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

и) подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

к) восстанавливать поврежденные (уничтоженные) зеленые насаждения после завершения строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ.

6.10. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящимися в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- 1) устройство катков, организация игр (в т.ч. футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;
- 2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;
- 3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
- 4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;
- 5) самовольная разбивка огородов;
- 6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;
- 7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;
- 8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;
- 9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;
- 10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;
- 11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией Кораблинского городского поселения;
- 12) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией Кораблинского городского поселения;
- 13) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов.

6.11. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящимся в муниципальной собственности, запрещается:

- 1) складировать снег, лед и уличный смет;
- 2) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;
- 3) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;
- 4) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

6.12. Вынужденное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений на территории Кораблинского городского поселения осуществляется на основании распоряжения администрации Кораблинского городского поселения.

6.13. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

7.1. На территории Кораблинского городского поселения допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

7.1.1. Указатели - дополнительные элементы и устройство фасадов зданий и сооружений с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, являющиеся элементом благоустройства, выполняющие функцию информирования населения города.

Виды указателей:

1) адресные аншлаги - уличные указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, аллеи, проезда, площади;

2) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта;

3) указатели местоположения органов федеральной, государственной власти Рязанской области и органов местного самоуправления, государственных предприятий и учреждений Кораблинского городского поселения.

7.1.2. Отдельно стоящие информационные конструкции, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведений рекламного характера, о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях (спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера и т.д.).

7.1.3. Вывески - информационные конструкции, предназначенные для размещения информации о фирменном наименовании, месте нахождения (адресе) и режиме работы организации в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

7.1.4. Информационные конструкции, размещаемые на витринах, на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

7.1.5. Доски объявлений - информационные конструкции, размещаемые на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенные для размещения объявлений, листовок и другой печатной продукции, не содержащей сведений рекламного характера.

7.2. Не относятся к информационным конструкциям знаки дорожного движения, в том числе указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети города, а также конструкции в случае применения декоративно-художественного оформления в отношении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Кораблинского городского поселения.

7.5. Размещение информационных конструкций, за исключением конструкций, указанных в п.п. 7.1.1, 7.1.6 допускается при наличии решения о согласовании на размещение информационной конструкции (далее также - решение), выдаваемого администрацией Кораблинского городского поселения на основании заявления лица, заинтересованного в размещении информационной конструкции.

7.6. Решение о выдаче согласования или об отказе в его выдаче в письменной форме должно быть направлено администрацией Кораблинского городского поселения заявителю в течение двух месяцев со дня приема от него документов.

7.7. Местоположение и параметры (размеры) информационных конструкций, указанных в пункте 7.1.3, 7.1.4 настоящих Правил, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах, согласовываются с администрацией Кораблинского городского поселения.

7.8. Требования к информационным конструкциям, не перечисленным в пункте 7.7, устанавливаются администрацией Кораблинского городского поселения.

7.9. При размещении информационных конструкций на фасадах зданий города

запрещается:

- 1) перекрытие адресных аншлагов, указателей наименований улиц и номеров домов;
- 2) размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки аппликации и иными методами);
- 3) размещение информационных конструкций с использованием картона, ткани, баннерной ткани;
- 4) размещение на витрине информационных конструкций с помощью технологии демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, табло (бегущая строка));
- 5) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- 6) замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;
- 7) размещение вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий (строений, сооружений), а также перекрывающих остекление витрин и окон;
- 8) размещение вывесок на балконах и лоджиях жилых квартир, эркерах, перилах и ограждениях зданий (строений, сооружений), а также на объектах недвижимости, не введенных в эксплуатацию, и на самовольно возведенных объектах, сооружениях и конструкциях;
- 9) размещение вывесок в виде электронных табло (бегущих строк).

7.10. Собственники зданий (строений, сооружений) должны обеспечить мытье окон и витрин.

7.11. Размещение адресных аншлагов производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения адресных аншлагов на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- на объектах адресации, находящихся на двух и более улицах, адресные аншлаги устанавливаются со стороны каждой улицы.

7.12. Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах. Должностные, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других материалов информационного и агитационного характера возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты.

7.13. Ответственность за нарушение требований к содержанию и размещению информационных конструкций несут собственники информационных конструкций.

## **8. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

8.1. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами, и должно быть сертифицировано, в случае, если такое требование установлено действующим законодательством Российской Федерации, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм.

8.2. Перечень элементов благоустройства территории на детских и спортивных площадках включает: мягкие, газонные, песочные виды покрытия, элементы сопряжения



поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

8.3. Требования по размещению и содержанию детских и спортивных площадок:

8.3.1. Детские и спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

8.3.2. Детские и спортивные площадки должны убираться в летнее и зимнее время (в том числе очищаться от снега и наледи).

8.3.3. Детские и спортивные площадки должны содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены, иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов). Окраску сооружений и ограждений на площадках следует производить не реже одного раза в год.

8.4. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников земельного участка, если иное не установлено договором (далее - лица, эксплуатирующие площадку).

8.4.1. Лица, эксплуатирующие площадку площадки обязаны содержать детские и спортивные площадки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55679-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации, СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

## **8.5. Размещение и содержание площадок для выгула животных:**

8.5.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной охранной зоны источников питьевой воды.

8.5.2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских, медицинских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха, мест общественного питания - не менее 40 м.

8.5.3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

8.5.4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и наименованием организации, ответственной за ее содержание.

8.5.5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

8.6. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

8.7. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

8.8. При размещении парковок общего пользования на территории муниципального образования должны быть предусмотрены парковки общего пользования для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей в количестве,

соответствующем потребности, определенной в документации по организации дорожного движения.

Содержание парковок осуществляется в соответствии с разделами 2, 11 настоящих Правил.

## **9. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Кораблинского городского поселения.

9.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

9.3. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

9.4. На территории Кораблинского городского поселения пешеходные коммуникации обеспечиваются освещением и озеленением.

9.5. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним участков с древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью для движения, остановки и стоянки автотранспортных средств.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль дорожек.

9.7 Содержание пешеходных коммуникаций осуществляется в соответствии с положениями разделов 2, 11 настоящих Правил.

## **10. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

10.1. Благоустройство городской территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил к обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения.

10.2. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.3. При планировочной организации и благоустройстве пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

10.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

На автомобильных стоянках около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, следует выделять не менее 20 процентов мест в соответствии с СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

10.5. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-колясочника должна приниматься с учетом боковых подходов согласно СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

## **11. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период**

11.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий города носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Кораблинского городского поселения.

11.2. Уборка территории города подразделяется на уличную и придомовую.

11.3. Уборка территории города должна производиться ежедневно до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

11.4. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

11.5. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

### **Организация и проведение уборки территории города в зимний период**

11.6. Уборка в зимний период дорог, проездов, парковок осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

11.7. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией Кораблинского городского поселения для этих целей места.

11.8. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории города относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

11.10. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.11. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в сроки, указанные в ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

11.12. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта прилотовая часть дороги должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

11.13. Порядок формирования снежных валов на улицах, дорогах, тротуарах определяется в ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к

эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

11.14. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (в том числе крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

11.15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории города должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

11.16. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснеговывпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автодороги должны посыпаться только пескосоляной смесью.

11.17. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

11.18. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период прилегающих территорий.

11.19. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

11.20. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно вывозятся собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.

11.21. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

11.22. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

11.23. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

11.24. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

11.25. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

11.26. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами ступеней и площадок крылец входных групп зданий, сооружений, строений.

11.27. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы, парковки и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

11.28. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

11.29. Запрещается:

- 1) перемещение на дорогу снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

### **Организация и проведение уборки территории города в летний период**

11.30. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

11.31. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации Кораблинского городского поселения.

11.32. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;
- 2) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;
- 3) зачистка прилотковой части дороги;
- 4) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- 6) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;
- 7) скашивание травы.

11.33. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

11.34. Подметание городских территорий производится:

- 1) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;
- 2) придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;
- 3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

11.35. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

11.36. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

- 1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25-ти градусов (по Цельсию);
- 2) для снижения запыленности по мере необходимости.

11.37. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24 часов до 7 часов.

11.38. Удаление смета из прилотковой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи

механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

11.39. Осевые, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

11.40. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

11.41. Высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

Окос травы производится с последующим вывозом.

11.42. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

11.43. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

3) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5) вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

### **Содержание и уборка придомовых территорий**

11.44. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 и другими нормативными актами.

11.45. Запрещается:

1) хранить мусор на придомовой территории более трех суток;

2) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

3) устанавливать (размещать, вкапывать) на внутривортовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;

4) устанавливать конструкции, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий;

5) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

6) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

11.46. Ответственность за соблюдение требований, предусмотренных пунктами 140, 206 настоящих Правил, несут лица, осуществляющие содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

11.48. Сбор ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

11.49. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких коммунальных отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и



пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

11.50. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

11.51. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

11.52. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

11.53. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких коммунальных отходов;

2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам;

5) содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

б) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

11.54. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах запрещается.

11.55. На придомовых территориях запрещается:

1) остановка и стоянка транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, детских игровых площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках и территориях, прилегающих к ним;

2) стоянка разукomплектованных транспортных средств.

### **13. Порядок проведения земляных работ**

13.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения (ордера) или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

13.2. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается администрацией Кораблинского городского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ, форма разрешения (ордера) и порядок его

получения утверждаются постановлением администрации Кораблинского городского поселения.

13.3. Порядок проведения земляных работ устанавливается администрацией Кораблинского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области. Запрещается нарушать порядок проведения земляных работ на территории Кораблинского городского поселения.

13.4. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение (ордер) на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

13.5. Заявитель несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

13.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

13.7. Заявителем, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, обеспечивается выезд транспортных средств со строительной площадки, а также от места производства земляных работ на территорию города с очищенными от грязи колесами.

13.8. При производстве земляных работ необходимо принимать меры исключаящие загрязнения прилегающей территории города к месту производства работ.

13.9. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

13.10. При производстве работ, указанных в пункте 13.1 Правил, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

13.11. При вскрытии твердого покрытия городских улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей, разобранное асфальтированное покрытие должны вывозиться в места, согласованные с администрацией Кораблинского городского поселения.

13.12. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии в зависимости от типа и качества покрытия. Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомить администрацию Кораблинского городского поселения о времени засыпки траншей и котлованов. Степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

13.13. Складирование строительных материалов, грунта, конструкций и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должны регулярно вывозиться.

13.14. Работа, выполняемая хозяйствующими субъектами и физическими лицами, указанная в пункте 13.1 Правил, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания администрацией Кораблинского городского поселения акта о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

13.15. Все земляные работы с нарушением твердого покрытия (кроме аварийных земляных работ) должны быть завершены до наступления осенне-зимнего периода (период определяется решением штаба по подготовке города к зиме и отопительному сезону). В случае невозможности восстановления городского благоустройства при проведении аварийных земляных работ в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление заявителем городского благоустройства производится по окончании вышеуказанного периода. Места производства работ должны быть засыпаны песком, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

13.16. Заявитель несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией Кораблинского городского поселения. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

13.17. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии производства работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий.

#### **14. Участие, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

14.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны осуществлять содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии разделом 15 Настоящих Правил, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

14.2. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- окос газонов и иной травянистой растительности;
- очистка территорий от мусора;
- подметание, уборка от снега и наледи, обработка противогололедными препаратами пешеходных дорожек.

14.3. Нормативные затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния прилегающих территорий собственники и (или) иные законные владельцы, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), устанавливают самостоятельно с учетом методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных Приказом Госстроя России от 28 декабря 2000 г. № 303.

#### **15. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации**

15.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки), либо от здания, строения, сооружения, расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания, строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

15.2. В случае поступления обращения от собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых настоящими Правилами определяются границы прилегающей территории, администрация Кораблинского городского поселения устанавливает границы путем составления схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер земельного участка и адрес здания, строения, сооружения, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Схема границ прилегающей территории составляется в двух экземплярах. Один экземпляр схемы благоустройства объекта передается заявителю второй остается в администрации Кораблинского городского поселения.

15.3. При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, жилого дома блокированной застройки, либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, составляет 20 метров;

2) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, индивидуального жилого дома, либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта составляет 5 метров;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, садового дома, либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта составляет 5 метров.

4) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, составляет 5 метров;

5) расстояние от границ земельного участка, на котором расположены школа, детский сад, больница, учреждения социальной сферы составляет 5 метров;

6) расстояние от границ иных земельных участков, зданий, строений, сооружений, составляет 30 метров.

15.4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования, размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования.

15.5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий, строений, сооружений с прилегающими территориями других земельных участков, зданий, строений, сооружений, границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий, строений, сооружений.

## **16. Праздничное оформление территории муниципального образования**

16.1. Праздничное оформление территории Кораблинского городского поселения выполняется по постановлению администрации Кораблинского городского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.4. Праздничное оформление включает вывеску государственных, муниципальных и тематических флагов, лозунгов, гирлянд, тематических панно и транспарантов на баннерных носителях, установку объёмных декоративных элементов и композиций, размещение стендов, трибун, эстрад, сцен, а также устройство праздничной иллюминации.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления городской среды запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования**

17.1. Все решения, касающиеся благоустройства городской территории, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей города.

17.2. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды администрацией Кораблинского городского поселения используются механизмы обеспечения общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон.

17.3. При проектировании дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории. В случае если на благоустраиваемой дворовой (внутриквартальной) территории расположено несколько зданий, строений, сооружений обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории.

17.4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

17.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации Кораблинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.6. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений по вопросам благоустройства городской территории и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

4) консультации по предполагаемым типам озеленения;

5) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

6) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

17.7. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17.8. Общественное участие в принятии решений по вопросам благоустройства городской территории осуществляется путем:

- проведения публичных слушаний;

- способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

При организации благоустройства городской территории администрацией Кораблинского городского поселения также применяются дополнительные механизмы общественного участия с учетом требований Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министра России от 13.04.2017 № 711/пр (анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории). Отчеты по итогам применения данных механизмов подлежат размещению на официальном сайте администрации Кораблинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **18. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.**

18.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Рязанской области от 04.12.2008 № 182-ОЗ «Об административных правонарушениях».

Примечание: в соответствии со статьей 6.3 Закона Рязанской области от 04.12.2008 № 182-ОЗ «Об административных правонарушениях» лицо не может быть привлечено к административной ответственности за нарушение положений Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации Кораблинского городского поселения.